

Certificación

Administración de la Construcción (Programa en Línea)

Duración 220 horas

Objetivo general:

Comprender e implementar los principios de la planeación de proyectos de la empresa constructora, incluyendo la gestión de recursos, eficiencia e innovación en la construcción.

Beneficio:

Adquirir una visión práctica de los aspectos más relevantes de la industria de la construcción, abarcando desde la administración de empresas constructoras, administración de proyectos de construcción, uso racional de los recursos, calidad, tiempos, innovación, desarrollo sustentable y estrategia del negocio.

El participante contara con:

- Acompañamiento de Gestor de Experiencia Digital, Tutorio de Coordinador Académico, asesores expertos y evaluadores externos.
- Sesiones síncronas obligatorias por trayecto (2 horas) para certificación
- Aplicación de evidencias y evaluaciones por trayecto
- Aprobación de la acreditación

Dirigido a:

Profesionales de la construcción, arquitectos, ingenieros civiles que se desempeñan como administradores de proyectos de empresas constructoras, y que se encuentran en constante competencia y sujetos a una estricta exigencia de su mercado. Así como a personas que, sin poseer título profesional, cuenten con una trayectoria en el ámbito de la construcción y deseen actualizar sus habilidades para administrar la construcción.

Requisito:

Ingeniería o Licenciatura concluida.

Contenido:

Módulo 1 Certificado en planeación de proyectos de construcción

Temario

Modulo 1. Dirección de proyectos de construcción

Objetivo: Implementa la planeación, ejecución y control de un proyecto de construcción mediante herramientas propias de la industria.

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Dirección de proyectos de construcción
2. Sesión 1 del trayecto: Dirección de proyectos de construcción"

3. Conceptos básicos en la administración de proyectos de construcción
4. Inicio de proyectos de construcción
5. Desarrollo del plan de trabajo de un proyecto de construcción
6. Ejecución, control y cierre de proyectos de construcción
7. Sesión 2 del trayecto: Dirección de proyectos de construcción
8. Evaluación del trayecto: Dirección de proyectos de construcción"
9. Evidencia de trayecto: Dirección de proyectos de construcción

Modulo 2. Gestión del recurso humano

Objetivo: Administra de manera eficiente el recurso humano en los diferentes niveles de la organización mediante buenas prácticas de la industria

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Gestión del recurso humano
2. Sesión 1 del trayecto: Gestión del recurso humano
3. Bases teóricas
4. Evaluación del desempeño
5. Sistemas de compensaciones e incentivos
6. Gestión del cambio en la industria de la construcción
7. Sesión 2 del trayecto: Gestión del recurso humano
8. Evaluación de trayecto: Gestión del recurso humano
9. Evidencia de trayecto: Gestión del recurso humano

Modulo 3. Evaluación de proyectos

Objetivo: Evalúa proyectos de inversión privada utilizando métodos de flujos de efectivo descontados

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Evaluación de proyectos
2. Sesión 1 del trayecto: Evaluación de proyectos
3. Flujos de efectivo en proyectos de inversión privada
4. Financiamiento de proyectos de inversión privada
5. Métricas usuales en evaluación de proyectos de inversión privada
6. Modelos financieros en evaluación de proyectos de inversión privada
7. Sesión 2 del trayecto: Evaluación de proyectos
8. Evaluación de trayecto: Evaluación de proyectos
9. Evidencia de trayecto: Evaluación de proyectos

Duración del módulo: 50 horas

Módulo 2 Certificado en gestión de la empresa constructora

Temario

Modulo 1. Administración de la empresa constructora

Objetivo: Analiza el entorno de la empresa y planificar su futuro mediante el uso de herramientas de planeación

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Administración de la empresa constructora
2. Sesión 1 del trayecto: Administración de la empresa constructora
3. Bases administrativas y la empresa constructora
4. La globalización, las empresas y la planeación estratégica
5. Toma de decisiones y dirección
6. Control e indicadores de gestión
7. Sesión 2 del trayecto: Administración de la empresa constructora
8. Evaluación de trayecto: Administración de la empresa constructora

9. Evidencia de trayecto: Administración de la empresa constructora

Modulo 2. Legislación fiscal y laboral

Objetivo: Aplica la legislación fiscal y laboral en la industria de la construcción.

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Legislación fiscal y laboral
2. Sesión 1: Legislación fiscal
3. Legislación fiscal de la industria de la construcción
4. Evidencia de trayecto - Legislación fiscal
5. Sesión 2: Legislación laboral
6. Legislación laboral de la industria de la construcción
7. Evidencia de trayecto - Legislación laboral
8. Evaluación de trayecto: Legislación fiscal y laboral

Modulo 3. Finanzas de las empresas constructoras

Objetivo: Confecciona estados financieros (balance general, estado de resultados y presupuestos) a partir de los principios de contabilidad generalmente aceptados

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Finanzas de las empresas constructoras
2. Sesión 1 del trayecto "finanzas de las empresas constructoras
3. Conceptos básicos de contabilidad y finanzas
4. Elaboración de estados financieros
5. Análisis e interpretación de estados financieros
6. Toma de decisiones en la planeación financiera a corto plazo
7. Sesión 2 del trayecto finanzas de las empresas constructoras
8. Evaluación de trayecto finanzas de las empresas constructoras
9. Evidencia de trayecto finanzas de las empresas constructoras

Duración del módulo: 50 horas

Módulo 3 Certificado en eficiencia en la construcción

Temario

Modulo 1. Mejora continua en la construcción

Objetivo: Implementa conceptos, herramientas y modelos de mejora continua de manera eficiente en procesos técnicos y administrativos en el ámbito de la construcción

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Mejora continua en la construcción
2. Sesión 1 del Trayecto: Mejora continua en la construcción
3. Conceptos de calidad y el ciclo de mejora continua en la construcción
4. Los modelos y herramientas de calidad en la construcción
5. Control estadístico de calidad en la construcción
6. Conceptos y aplicaciones de Lean Construcción
7. Sesión 2 del Trayecto: Mejora continua en la construcción
8. Evaluación de Trayecto: Mejora continua en la construcción
9. Evidencia de Trayecto: Mejora continua en la construcción

Modulo 2. Construcción sostenible

Objetivo: Implementa criterios de sostenibilidad en el ámbito de la construcción con enfoque de valor

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Construcción sostenible
2. Sesión 1 del Trayecto: Construcción sostenible

3. Principios de construcción sostenible
4. Modelos, herramientas y normas de construcción sostenible
5. Análisis de valor sostenible en proyectos de construcción
6. Estrategias sustentables en ciclo de vida del proyecto de construcción
7. Sesión 2 del Trayecto: Construcción sostenible
8. Evaluación de Trayecto: Construcción sostenible
9. Evidencia de Trayecto: Construcción sostenible

Modulo 3. Tecnología de la información en la construcción

Objetivo: Evalúa los sistemas de información aplicables a las fases de un proyecto de construcción acorde a la naturaleza del mismo

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Tecnología de la información en la construcción
2. Sesión 1 del trayecto: Tecnología de la información en la construcción
3. Sistemas de información para el desarrollo de proyectos
4. Sistemas de integración y análisis de información
5. Sistemas de comunicación
6. Sesión 2 del trayecto: Tecnología de la información en la construcción
7. Evaluación de trayecto: Tecnología de la información en la construcción
8. Evidencia de trayecto: Tecnología de la información en la construcción

Duración del módulo: 50 horas

Módulo 4 Certificado en innovación en la construcción

Temario

Modulo 1. Creatividad en la construcción

Objetivo: Gestionar procesos creativos de innovación en el ámbito de la construcción

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Creatividad en la construcción
2. Sesión 1 del trayecto: Creatividad en la construcción
3. Las herramientas de creatividad y gestión de la innovación
4. Tendencias de innovación en la construcción
5. Administración de procesos de creatividad e innovación en la construcción
6. Innovación en procesos, componentes y/o proyectos de construcción
7. Sesión 2 del trayecto Creatividad en la construcción
8. Evaluación de trayecto: Creatividad en la construcción
9. Evidencia de trayecto: Creatividad en la construcción

Modulo 2. Análisis de riesgos

Objetivo: Establece planes para monitoreo y control de riesgos en proyectos

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Análisis de riesgos
2. Sesión 1 del trayecto: Análisis de riesgos
3. Los riesgos de construcción
4. Evaluación cualitativa de los riesgos de construcción
5. Evaluación cuantitativa de los riesgos de construcción
6. Planeación, monitoreo y control de la respuesta al riesgo
7. Sesión 2 del trayecto: Análisis de riesgos
8. Evaluación de trayecto: Análisis de riesgos
9. Evidencia de trayecto: Análisis de riesgos

Modulo 3. Análisis del desempeño y productividad en la empresa constructora

Objetivo: Mide el desempeño a partir de los indicadores necesarios (contexto)

Contenido:

1. Bienvenida de trayecto: Análisis del desempeño y productividad en la empresa constructora
2. Sesión 1 del trayecto: Análisis del desempeño y productividad en la empresa constructora
3. Medición del desempeño, conceptos básicos y contexto
4. Indicadores de desempeño y benchmarking
5. Trazabilidad del desempeño en los procesos productivos
6. Gestión del desempeño y productividad en la empresa constructora
7. Sesión 2 del trayecto: Análisis del desempeño y productividad en la empresa constructora
8. Evaluación de trayecto: Análisis del desempeño y productividad en la empresa constructora
9. Evidencia de trayecto: Análisis del desempeño y productividad en la empresa constructora

Duración del módulo: 50 horas

Módulo 5 PIDA

Aplicación de Proyecto

Temario

Etapa 1: Sesión informativa

Etapa 2: Presentación y aprobación de propuesta y plan de trabajo

Etapa 3: Sesión de coaching intermedia

Etapa 4: Evaluación final

Etapa 5: Cierre del proceso

Duración del módulo: 20 horas